



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Servizi architettura e ingegneria volti al restauro, adeguamento funzionale e cambio di destinazione d'uso della nuova sede Rettorato e Uffici amministrativi della Scuola IMT Alti Studi Lucca – Edificio denominato “Palazzo Boccella”.

PREMESSA

Il presente avviso ha ad oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, lo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata ad eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

Il presente avviso è finalizzato a favorire l'apertura al mercato e la massima partecipazione e consultazione di più operatori economici.

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse tramite PEC secondo le modalità indicate nel presente avviso.

Con successiva lettera di invito tramite START verrà richiesto agli operatori economici interessati di presentare preventivo.

L'Oggetto della fornitura, le condizioni e i termini di esecuzione saranno maggiormente descritti e dettagliati nella successiva lettera di invito.

Tale Avviso è pubblicato all'albo online e sul sito della Scuola nella sezione Amministrazione Trasparente.

Si evidenzia che:

- la presente indagine di mercato è finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse per l'invio di una successiva richiesta di preventivo finalizzata ad un eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile);
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale.
- il presente avviso non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva comunque, di sospendere, modificare o annullare l'indagine di mercato e di non dar seguito al successivo procedimento di richiesta di preventivo e/o affidamento diretto, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse e partecipato all'indagine possano vantare alcuna pretesa, esercitare alcun diritto a titolo risarcitorio o di indennizzo;

Responsabile del procedimento è il Dott. Giulio Bolzonetti Direttore Generale della Scuola IMT Alti Studi Lucca.

1. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione Lavori e i servizi finalizzati al restauro, adeguamento funzionale e cambio di destinazione d'uso della nuova sede Rettorato e Uffici amministrativi della Scuola IMT Altissimi Studi Lucca – Edificio sito a Lucca – centro storico - in Via della Fratta 56 denominato "Palazzo Boccella".

L'immobile si trova nel centro storico di Lucca, all'interno della cerchia delle mura urbane, ed è ubicato in testa all'isolato urbano sul lato ovest di via dei Fossi in corrispondenza di via della Fratta, ha tre lati liberi che si affacciano rispettivamente a est su via del Fosso, a ovest su via San Nicolao e a nord su via della Fratta.

Palazzo Boccella è sottoposto a vincolo architettonico ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04, con provvedimento del 30.11.1996 ai sensi della L. 1089/39.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

Il progettista incaricato dovrà redigere tutti gli elaborati necessari al fine di salvaguardare la qualità della progettazione. L'incarico si configura come incarico di progettazione e comprende, pertanto, ogni elaborazione progettuale necessaria per la compiuta definizione dell'opera e del suo iter approvativo ai fini dell'affidamento dei lavori, ivi comprese le prime indicazioni per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ex art. 91, del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., e la realizzazione, sulla base dei dati disponibili, del modello necessario a dimensionare e giustificare le soluzioni progettuali proposte.

Scopo della progettazione definitiva ed esecutiva è quello di mettere in atto ogni intervento finalizzato al recupero conservativo, all'adeguamento della struttura, ex museo, per uso ufficio, all'adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico, al fine di conseguire un miglioramento sensibile delle prestazioni energetiche ed estetiche del compendio e di garantire gli adeguati standard normativi in materia di sicurezza.

I servizi richiesti sono i seguenti:

a) La progettazione definitiva

Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa

b) La progettazione esecutiva

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto, ai sensi dell'art. 23 c.3 del Codice, previa accettazione dell'attività progettuale svolta in precedenza ai sensi dell'art. 23 c.12 del Codice e in particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà:

- essere redatto in conformità al progetto definitivo, alla normativa in tema di sicurezza in edifici pubblici, antincendio, ascensori, ecc., ed in conformità alle prescrizioni dettate dai vari enti coinvolti (ad es. Sovrintendenza, Comune, Vigili del Fuoco ecc.);
- determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto;
- determinare in ogni dettaglio la ripartizione degli spazi e la disposizione dei relativi arredi andando ad individuare le tipologie di arredi e i costi previsti;
- essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

- essere corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Si rammenta che le relazioni specialistiche e le relative tavole grafiche esplicative (es. relazione geologica) devono essere sottoscritte da professionisti in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali, definiti dalle specifiche normative di settore.

c) Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione svolgerà i suoi compiti in ottemperanza alla vigente normativa sulla sicurezza nei cantieri ed ai sensi del D.lgs 81/2008.

d) Il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori

Il Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione svolgerà i suoi compiti in ottemperanza alla vigente normativa sulla sicurezza nei cantieri ed ai sensi dell'articolo 92 del D.lgs 81/2008.

e) Mantenimento rapporti/contatti con i vari Enti, Organi ed Uffici locali

Il Progettista Aggiudicatario dovrà mantenere i rapporti ed interfacciarsi con tutti gli enti coinvolti nella progettazione, coordinamenti della sicurezza ed esecuzione dei lavori. A titolo esemplificativo e non esaustivo dovrà rapportarsi con: Sovrintendenza, Comune di Lucca, Vigili del Fuoco ecc. al fine di ottenere i nulla osta e le varie autorizzazioni/certificazioni.

Dovrà occuparsi ed ottenere le autorizzazioni relative al cambio di destinazione d'uso dell'immobile (da museo a ufficio).

Il progetto dovrà soddisfare le eventuali prescrizioni degli Enti competenti coinvolti nell'iter autorizzativo preliminare alla realizzazione delle opere, ed ottenere le relative autorizzazioni. Eventuali prescrizioni o condizioni imposte in occasione dei procedimenti e sub-procedimenti, volti all'approvazione e validazione del progetto esecutivo, devono essere obbligatoriamente ottemperate dal progettista.

f) Direzione Lavori e supporto e assistenza al RUP nelle procedure di scelta del contraente

Il Progettista Aggiudicatario assumerà l'incarico di Direttore dei lavori e dovrà fornire supporto e assistenza al RUP in tutte le procedure di scelta del contraente, dall'individuazione delle imprese esecutrici fino alla conclusione dei lavori.

Sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica, la stima dei lavori da effettuarsi sull'immobile, Al fine dell'individuazione dell'importo da porre a base di gara, è stata stimata come segue.

CATEGORIE D'OPERA	ID. Opere	IMPORTO (€)
EDILIZIA	E.22	€ 480.000
IMPIANTI	IA.02	€ 190.000
IMPIANTI	IA.04	€ 190.000
TOTALE INTERVENTO		€ 860.000

2. STIMA DELL'APPALTO

L'importo del servizio è stato calcolato secondo quanto previsto dal DM 17 giugno 2016 e in base a quanto stimato nel progetto di fattibilità tecnico economica:

FASI PRESTAZIONALI		Totale Corrispettivi €
a	Progettazione definitiva	33.247,10
b	Progettazione esecutiva	33.247,10
c	Piano di sicurezza e Coordinamento	46.545,93
d	Assistenza/supporto al RUP Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	19.948,25
TOTALE		132.988,38

La cifra di € 132.988,38 si intende comprensiva di CPA e al netto dell'iva.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 così come novellato dal D.Lgs. 106/2009, si attesta che i costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a 0 (zero) euro, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti:

REQUISITI DI IDONEITÀ

Requisiti del concorrente

- Potranno partecipare i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che non incorrano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- In possesso dei requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- Iscrizione all'albo degli Ingegneri/degli Architetti sez. A. Si precisa che gli ingegneri e gli architetti iscritti nella sez. B dei rispettivi albi, i geometri e i periti industriali possono partecipare in RTP nei limiti delle rispettive competenze, solo in veste di collaboratori.

Per il professionista che redige il Piano della Sicurezza

- I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- avvenuto espletamento negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, di servizi di progettazione definitiva, esecutiva o direzione lavori di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativi ai lavori di ognuna delle categorie e classe ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è non inferiore a 1,2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Categorie ID e Opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA E. 22	576.000,00
IMPIANTI IA.02	228.000,00
IMPIANTI IA.04	228.000,00

Per la categoria E.22, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a 1,55.

Per le categorie IA.02 e IA.04, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, non sono ammesse altre ID in quanto le destinazioni funzionali sono caratterizzate da diverse specificità.

Il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse all'interno del Modulo Manifestazione di Interesse Allegato "A".

4. TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE

Il termine perentorio dell'indagine di mercato per manifestare il proprio interesse e presentare la relativa documentazione è stabilito nel giorno **20 marzo 2023, ore 13:00**.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

La presente indagine di mercato è pubblicata all'albo online e sul sito della Scuola. Gli Operatori Economici interessati a partecipare dovranno manifestare il proprio interesse a mezzo PEC all'indirizzo imtlucca@postecert.it entro il termine perentorio fissato nel giorno **20 marzo 2023, ore 13:00**.

I soggetti interessati dovranno trasmettere il Modulo manifestazione di interesse (Allegato "A") compilato e firmato da parte del legale rappresentante o soggetto autorizzato ad impegnare l'Operatore Economico.

6. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE/VALUTAZIONE DEL PREVENTIVO

Trattandosi di una semplice manifestazione di interesse l'amministrazione procederà ad un esame della documentazione per poi successivamente inviare una richiesta di preventivo con lettera di invito tramite START.

Saranno invitati a presentare preventivo di spesa tutti gli operatori che avranno manifestato interesse nel rispetto di quanto stabilito dal presente avviso.

L'amministrazione si riserva la possibilità di procedere comunque con la richiesta di preventivo anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

Il preventivo dovrà essere trasmesso esclusivamente tramite START.

Le modalità di presentazione del preventivo e della ulteriore documentazione richiesta saranno disciplinate e comunicate con successiva lettera di invito.

L'affidamento del servizio avverrà, sulla base del criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione dei preventivi sarà effettuata da apposita Commissione all'uopo nominata. I criteri di valutazione dei preventivi saranno disciplinati nella successiva lettera di invito.

La Scuola si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in caso di presentazione di un solo preventivo.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dalla Scuola IMT Altissimi Studi Lucca nel rispetto del Regolamento (UE) 679/2016 e trattati anche con mezzi meccanici e informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

Il titolare dei dati è la Scuola IMT Altissimi Studi Lucca nella persona del Direttore, Professor Rocco De Nicola, sede legale Piazza San Ponziano, 6 - 55100 - Lucca.

I dati di contatto del Titolare del trattamento sono: indirizzo PEC: imtlucca@postecert.it.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Scuola www.imtlucca.it nella sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma START.

ALLEGATI:

A - Modulo Manifestazione di Interesse;

PUBBLICATO IN DATA 10 MARZO 2023

Servizi architettura e ingegneria volti al restauro, adeguamento funzionale e cambio di destinazione d'uso della nuova sede Rettorato e Uffici amministrativi della Scuola IMT Alti Studi Lucca – Edificio denominato "Palazzo Boccella".

MODULO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto
 nato a(.....) il.....
 residente a (.....)
 in via/piazza.....,n.....in nome e per conto di:

- ☐ Professionista singolo – (*compilare quadro A*)
- ☐ Studio Associato – (*compilare quadro A per ogni professionista associato*)
- ☐ Società di professionisti – *compilare il quadro B*
- ☐ Società di ingegneria - *compilare il quadro B*
- ☐ Raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi- (*in caso di raggruppamento di singoli professionisti compilare il quadro A per ogni professionista associato, in caso di raggruppamento di società di professionisti /ingegneria compilare il quadro B, per ogni società, in caso di raggruppamento misto, compilare il quadro A+B, per ogni componente*)
- ☐ Consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria- (*compilare il quadro B indicando i dati di ogni consorziato*)

QUADRO A - PROFESSIONISTA SINGOLO/PROFESSIONISTA ASSOCIATO/PROFESSIONISTA SINGOLO COMPONENTE RAGGRUPPAMENTO

Cognome	
Nome	
Nato a	
Il	
Codice Fiscale	
Partita Iva	
Residente a	
Via/P.Zza N.	
Sede dell'attività Via Piazza e Num	
Recapito telefonico	
Indirizzo mail	
Titolo di studio	
Anno di abilitazione	
Collegio/ordine di	
Provincia/regione	
Numero di iscrizione	
Anno di iscrizione	

QUADRO B - SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI/SOCIETÀ DI INGEGNERIA/SOCIETÀ COMPONENTE RAGGRUPPAMENTO/CONSORZIO STABILE

Denominazione	
Codice Fiscale	
Partita Iva	
Sede dell'attività	
Via/P.zza n.	
Recapito telefonico	
Indirizzo mail	
PEC	

Legale rappresentante:

Cognome	
Nome	
Nato a	
Il	
Codice Fiscale	
Partita Iva	
Residente a	
Via/P.Zza N.	
Recapito telefonico	
Indirizzo mail	
Titolo di studio	
Anno di abilitazione	
Collegio/ordine di	
Provincia/regione	
Numero di iscrizione	
Anno di iscrizione	

ORGANIGRAMMA dei soggetti impiegati direttamente nelle funzioni tecniche e di controllo qualità (indicare soci, amministratori, dipendenti, consulenti su base annua che abbiano fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA)

Nome e Cognome	Specifiche competenze e responsabilità

DIRETTORE TECNICO (per società di ingegneria)

Cognome	
Nome	
Nato a	
Il	
Codice Fiscale	
Partita Iva	
Residente a	
Via/P.Zza N.	

Recapito telefonico	
Indirizzo mail	
Titolo di studio	
Anno di abilitazione	
Collegio/ordine di	
Provincia/regione	
Numero di iscrizione	
Anno di iscrizione	

accettando tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico in oggetto

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare all'indagine di mercato per Servizi architettura e ingegneria volti al restauro, adeguamento funzionale e cambio di destinazione d'uso della nuova sede Rettorato e Uffici amministrativi della Scuola IMT Alti Studi Lucca – Edificio denominato "Palazzo Boccella".

Avvalendosi del disposto di cui agli articoli artt. 21, 38 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per il caso di dichiarazione falsa o mendace e l'uso di atto falso, come richiamate dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000, allo scopo di partecipare alla procedura in oggetto

DICHIARA

- 1) non trovarsi in alcuna delle condizioni dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di non incorrere nel motivo ostativo di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;
- 2) di rientrare fra i soggetti indicati all'art.46 del D.Lgs.n.50/2016 e di essere in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n.263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50";
- 3) di essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali;
- 4) che il concorrente è in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al punto 3 lett. f) dell'Avviso di indagine di mercato in oggetto,
- 5) di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. n. 196/2003 ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente manifestazione di interesse.

Firmato digitalmente